Plan voor 654 nieuwe woningen, vitaal centrum en centraal park

Woontorens Nieuw Gent worden gesloopt

Zes woontorens worden vervangen door gebouwen op mensenmaat, met een mix van woontypes. © rr

Na de Rabottorens in Gent gaan ook zes woontorens van Nieuw Gent tegen de vlakte. De wijk wordt herbouwd op mensenmaat. De Emile Vergeylen-woonblok en het flatgebouw Windekind blijven staan.

VAN ONZE REDACTEUR
KAREL VAN KEYMEULEN

GENT | De eerste conclusies uit een studie van de wijk Nieuw Gent zijn dat zes woontorens het best vervangen worden door nieuwe, kwaliteitsvolle sociale woningen en dat de wijk een centraal park, alsook een bloeiend centrum op het Rerum Novarumplein krijgt. De publieke ruimte is er aan een opfrissing toe. De stad Gent en de sociale huisvestingsmaatschappij WoninGent beslisten om die operatie op gang te brengen.

De eerste sloopwerken zijn nog niet voor morgen. Het bouwen zou niet voor 2020 beginnen. De hele vernieuwing kan tegen 2030 klaar zijn, op voorwaarde dat de nodige Vlaamse subsidies komen.

Zes woontorens (Milenka, Orion, Saturnus, Mercurius, Aurora en Jupiter) worden vervangen. Uit de studie van een studiegroep van De Nijl Architecten, De Smet Vermeulen Architecten, Reijndorp en Technum Tractebel Engineering bleek dat renovatie van de torens ongeveer evenveel zou kosten als nieuwbouw. De structuur laat een kwaliteitsvolle inrichting van appartementen amper toe.

De torens tellen 654 woningen en 810 bewoners. In alle hoogbouw wonen 1.028 mensen, van zestig verschillende nationaliteiten.

'We stappen af van de anonieme hoogbouw met slechts een centrale toegang en vooral studio's en eenslaapkamerappartementen. We willen meer kleinschalige gebouwen op mensenmaat, met een gezonde mix van woontypes die ook gericht zijn op gezinnen', zegt Tom Balthazar (SP.A), schepen van Stadsonwikkeling en Wonen.

Rond de nieuwe torens, die eveneens twaalf bouwlagen zullen hebben, komen groepjes van woningen in een open hoefijzervorm met zes en vier verdiepingen.

'We zullen eerst bouwen en daarna verhuizen', zegt Endry van Velzen van De Nijl Architecten.'De wijk moet meer aansluiten bij de Zwijnaardsesteenweg, die nieuw leven wordt ingeblazen. Ook rond het Rerum Novarumplein en bij de kerk komt bebouwing. De woningen vandaag zijn de helft kleiner dan wat de norm is voor een sociale woning. In de nieuwe gebouwen zullen we veertig procent meer bouwoppervlakte hebben.'

'We hebben al ingrepen gedaan in deze buurt', zegt Balthazar. 'De zone rond het nieuwe wijkgezondheidscentrum wordt nog ingericht, de bibliotheek en de politie zitten in nieuwe gebouwen en sinds zes maanden is er een flatwachter. We hebben inbraakwerende deuren geplaatst en de hallen in de torens opgefrist. De groendienst zal paden heraanleggen en nieuwe beplanting in de omgeving van het welzijnscentrum en in de voortuinen van de laagbouw in de Kikvorsstraat aanbrengen. Er komen ook extra picknickbanken, speeltoestellen en een pannakooi *(een door een hek omsloten voetbalveldje, red.)*.'

'We stappen af van die anonieme hoogbouw'

TOM BALTHAZAR
Schepen voor Wonen